

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/2022 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Суворова 19

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1983

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3077,6 (м²);

жилая площадь: 2764,1 (м²)

нежилая площадь: 313,5 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	-	-
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ПАО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2021/2022 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
	Монтаж вентиляционных труб в чердачном помещении	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	117	117
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	56	56
	запорной арматуры	шт.	9	9
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	9,5	9,5
	запорной арматуры	шт.	9	9
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	11,5	11,5
	запорной арматуры	шт.	9	9
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	20	20
	ремонт колодцев	шт.	-	-

6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	Уличное и подъездное освещение	шт.	11	11
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8	Другие работы:	-	-	-
	Замена муфты на стояке ХВС	шт.	1	1
	Вырубка кустов с придомовой территории, вывоз	телег	2	2
	Замена внутриподъездной двери в 4 п.	шт.	1	1
	Установка пандуса в 4 п.	шт.	1	1

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/2022 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)
«01» 09 2021г.

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)



Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Электромонтер
(должность)

Земляков С.В.
(Ф.И.О.)

« 01 » сентября 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«СОНДЭР»**

652010, Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Суворова 32

ИНН: 4246020928 КПП 424601001 ОГРН:

1164205077080 Email: uk.comfort@rambler.ru

Тел./факс: +7(384)552-54-90

Р.сч. 40702810726000011518

в отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

К.сч. 30101810200000000612 БИК 043207612



19.08.2021

пгт. Яшкино

АКТ

промывки внутридомовых инженерных сетей отопления МКД

Настоящий акт составлен о том, что 19.08.2021 года произведена промывка внутридомовых инженерных сетей отопления МКД, расположенного по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Суворова, д. 19. Промывка производилась гидropневмотическим способом до полного осветления промывочной воды. Сброс использованной воды производился в канализацию.

Главный инженер ООО «Сондэр»

Кривицкий О.А.

Мастер по эксплуатации
инженерных сетей ООО «Сондэр»

Журабаев С.Т.

Слесарь-сантехник ООО «Сондэр»

Лемеш В.Ю.

Представитель РСО

АКТ

п. г. т. Яшкино

« 19 » 08 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ОАО «СКЭК»: инженер

и представитель абонента ООО «СОНДЭР»: Гл. Инженер

Присутствовали при **промывке** по адресу:

пгт. Яшкино, ул. Суворова 19

Произведена промывка системы отопления здания **холодной** водой;

Промывка произведена до полного осветления воды, при:

Р = ---

Сбросник = 15 мм;

Прибор учета отсутствует, система отопления заполнялась холодной водой с помощью гидроневматической установкой «УГП-Микс» через обратный трубопровод системы отопления

Представитель ОАО «СКЭК»: инженер Непомнящих А.Е. Неп

Представитель абонента: Гл. инженер ООО «СОНДЭР» Кривицкий О.А. ЮН